



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **11ης/2016 Συνεδρίασης**
 του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **235/2016**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Πρόταση τροποποίησης του
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του
κ. Γεωργίου Λιόλου στο Ο.Τ. 198 του
Δήμου Χαλανδρίου ώστε η οδός
Αμοργού να καταστεί εγκεκριμένη

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **22^α** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **17976/17-06-2016** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που δόθηκε στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **24**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Λιερός, Ι. Αλεξανιάν και Γ. Θωμάς και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Ε. Ανδρεόπουλος.

Αποχωρήσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Α. Νταβίας.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 17973/17-06-2016 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με την υπ' αρ. 38105/17-12-2015 αίτηση προς το Δήμο Χαλανδρίου, ο κ. Γεώργιος Καράμπελας, Πολιτικός Μηχ/κος, βάσει του 11606/23-04-2015 πληρεξουσίου της Συμβ/φου Κρωπίας κ. Όλγας συζ. Δημητρίου Μπούκη το γένος Γ. Παπαδημητρίου, εξουσιοδοτήθηκε, προκειμένου να ενεργήσει υπόψιν του κ. Γεωργίου Λιόλιου του Θεοδώρου, για να προβεί στη σύνταξη φακέλου τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.198 του Δήμου Χαλανδρίου. Συγκεκριμένα, ζητείται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, ώστε η οδός Αμοργού να καταστεί εγκεκριμένη.

Κάθε μελέτη τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, πρέπει να έχει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (χάρτες, διαγράμματα, αιτιολογική έκθεση κλπ.), που προβλέπονται από το άρθρο 2 παρ. 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 και από τα άρθρα 18,19 του ΓΟΚ/1929 και τις οδηγίες που έχουν δοθεί με τις σχετικές εγκυκλίους (1/61, 8/75, 25/72, 40/80, 117/86, 55/88 και 84/2000), από τα αρμόδια όργανα.

Η ισχύουσα νομοθεσία που διέπει του κανόνες της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου είναι η εξής:

1. Το 17-7-23 (ΦΕΚ 228/Α'/16-8-23) Ν. Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν, που αναφέρονται και στις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99).
2. Ο Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'/00), «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 ΓΟΚ και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», άρθρο 29 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197/Α'/02) άρθρο 10.
3. Ο Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α'/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και ο Ν.2985/2002 (ΦΕΚ 18/Α'/02).
4. Ο Ν.1577/85 (ΦΕΚ 240/Α'/85), άρθρο 34.
5. Ο Κώδικας Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, άρθρο 90, που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α'/2005).
6. Ο Ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/2011), άρθρα 30, 31, 32, σχετικά με τη συγκρότηση και τη λειτουργία των ΣΥΠΟΘΑ.
7. Ο Ν.4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79/Α'/12) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Ο Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α'/14-4-14) άρθρα 20, 21, 22 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – Ρυθμίσεις πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις». Ο Ν.4269/14 (ΦΕΚ 142/Α'/14) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση – Βιώσιμη ανάπτυξη.»
9. Ο Ν.4315/14 (ΦΕΚ 269/Α'/14) «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».
10. Το Δ/γμα ρυμοτομίας της περιοχής και το Δ/γμα όρων δόμησης αυτής με τις Τροποποιήσεις τους.
11. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Περιοχής, όπως ισχύει.

Σύντομο Ιστορικό - Τεχνική άποψη της Υπηρεσίας:

Το οικοδομικό τετράγωνο με τον αριθμό 198 περικλύεται από τις οδούς Κ. Παλαμά, Σπετσών, Παπαδιαμάντη και Ύδρας και είναι εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Χαλανδρίου σύμφωνα με το Διάταγμα Ρυμοτομίας ΦΕΚ 9Α/15-01-1931 (συν. διάγραμμα 1). Η οδός Αμοργού πλάτους 5 μέτρων, κάθετη στην οδό Κ. Παλαμά, που δεν εμφανίζεται στο συν. διάγραμμα 1, έχει δημιουργηθεί σε αρκετά προγενέστερο χρόνο, προκειμένου να διευκολύνει τη διέλευση των ιδιοκτητών των οικοπέδων του τετραγώνου, που δεν είχαν πρόσοψη σε μία από τις παραπάνω οδούς. Η συγκεκριμένη οδός δεν κατέστη εγκεκριμένη με το διάταγμα ρυμοτομίας, παρ' αυτά

είναι ασφαλτοστρωμένη, με κρασπεδόρειθρα και όνομα. Σημειώνεται ότι στο απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος όλων των παρόδιων ιδιοκτησιών αναφέρεται ως οδός Αμοργού. Επίσης όπως φαίνεται στο από Νοέμβριο του 2015 επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. & Τοπογράφου Μηχ/κου κ. Σελεβέντα Χαράλαμπου, δεν υφίσταται δυνατότητα άλλης διευθέτησης πολεοδομικού χαρακτήρα για το Ο.Τ. 198, δεδομένου ότι έχουν οικοδομηθεί όλα τα παρόδια οικοπέδα, πλην ενός (ΚΑΕΚ 051470759009), το οποίο όμως δε δύναται ούτε να συνενωθεί, ούτε να προσκυρωθεί σε άλλη ιδιοκτησία, αφού πληρεί τους κατά κανόνα όρους δόμησης.

Η επί τόπου αυτοψία δείχνει ότι, οι ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στην οδό Αμοργού, είτε έχουν πρόσοψη και επί της οδού Ύδρας, είτε και επί της οδού Κ. Παλαμά, έχουν δημιουργήσει με τις περιτοιχίσεις – περιφράξεις κατ' ουσίαν ρυμοτομική γραμμή. Άλλωστε στα συμβόλαια των παρόδιων ιδιοκτησιών της οδού Αμοργού περιγράφεται η εν λόγω οδός σαν όριο γειτνίασης. Από όλες τις ιδιοκτησίες που γειτνιάζουν με την οδό Αμοργού, μόνο αυτές με ΚΑΕΚ 051470759009 και ΚΑΕΚ 051470759007 έχουν πρόσωπο μόνο επί της οδού Αμοργού και θεωρούνται «αποκλεισμένες».

Όσον αφορά στην ιδιοκτησία του κ. Γεωργίου Λιόλιου με ΚΑΕΚ 051470759020/5/0, αυτή ως έχουσα πρόσωπο και επί της οδού Ύδρας δεν είναι αποκλεισμένη μεν, όμως πρακτικά δεν δύναται να έχει απ' ευθείας πρόσβαση στην οδό Αμοργού. Για το λόγο αυτό με την υπ' αρ. 5.248/16-7-2009 συμβολαιογραφική πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών κ. Φωτεινής Σπ. Παπασταυροπούλου «...*συστάθηκε δουλεία διόδου επί του όλου οικοπέδου υπέρ του τμήματος Κ4 του όλου οικοπέδου (δουλεύον) και υπέρ του τμήματος Κ5 του όλου οικοπέδου (δεσπόζον) η οποία θα χρησιμοποιηθεί από τον εκάστοτε ιδιοκτήτη του τμήματος Κ5 του όλου οικοπέδου, αποκλειστικά και μόνο μετά την τυχόν κατάργηση της ιδιωτικής οδού Αμοργού....*»

Αναφέρεται, επίσης, ότι η οδός Αμοργού έχει δίκτυα αποχέτευσης, δίκτυο ύδρευσης αλλά και δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας για την εξυπηρέτηση των κατοικιών.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 198, ώστε η οδός Αμοργού να καταστεί εγκεκριμένη, προκύπτουν τα εξής:

- 1.** Ωφελούνται οι ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 051470759007 και 051470759009, γιατί παύουν να είναι αποκλεισμένες και δύναται να οικοδομήσουν κανονικά.
- 2.** Ωφελούνται όλες οι λοιπές ιδιοκτησίες, γιατί θα αποκτήσουν πρόσωπο και επί της οδού Αμοργού, η οποία πλέον δε θα είναι «πίσω όριο» γι' αυτές και θα έχουν τη δυνατότητα απόκτησης εξωστών.
- 3.** Ωφελείται η ιδιοκτησία Γεωργίου Λιόλιου γιατί λόγω της απόκτησης προσώπου θα έχει πρόσβαση σε δημόσιο – κοινόχρηστο χώρο.
- 4.** Ωφελούνται επίσης όλες οι ιδιοκτησίες, διότι λόγω της απόκτησης προσώπου σε εγκεκριμένη οδό αυξάνεται η εμπορική αξία των ακινήτων.
- 5.** Ουδείς ζημιώνεται, αφού η οδός Αμοργού έχει αφεθεί σε κοινή χρήση, δεν διεκδικείται ως τμήμα ιδιοκτησίας από κανέναν παρόδιο ιδιοκτήτη και δε χρήζει αποζημίωσης.
- 6.** Τέλος ωφελείται το δημόσιο συμφέρον, αφού αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι στην περιοχή και αναβαθμίζεται το οικιστικό περιβάλλον.

Κατόπιν των παραπάνω προκύπτει ότι ο Δήμος Χαλανδρίου δύναται να συναινέσει στην προτεινόμενη τροποποίηση, αφού δε θα υπάρξει οποιαδήποτε μείωση στους κοινόχρηστους χώρους της πόλης, αλλά αντιθέτως συμβάλει στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της όπως ορίζεται σύμφωνα με την παρ. 4α του άρθρου 29 του Ν.2831/00 (ΦΕΚ 140Α/13-6-2000).

Η Υπηρεσία ζητά να ληφθεί σχετική απόφαση.

Επίσης υποβλήθηκαν συνημμένα:

1. Σχεδιάγραμμα από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό
2. Τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης του Αγρ. & Τοπ. Μηχ/κου Σελεβέντα Χαράλαμπου.
3. Η υπ' αρ. 38105/17-12-2015 αίτηση του κ. Γ. Λιόλιου
4. Απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος
5. Φωτογραφίες της εν λόγω περιοχής
6. Την ομόφωνη με αρ. 100/2016 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου κατά πλειοψηφία

αποδέχεται την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του κ. Γεωργίου Λιόλου στο Ο.Τ. 198 του Δήμου Χαλανδρίου, ώστε η οδός Αμοργού να καταστεί εγκεκριμένη, καθώς δε θα υπάρξει οποιαδήποτε μείωση στους κοινόχρηστους χώρους της πόλης, αλλά αντιθέτως συμβάλει στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της όπως ορίζεται σύμφωνα με την παρ. 4α του άρθρου 29 του Ν.2831/00 (ΦΕΚ 140Α/13-6-2000).

Μειοψήφησε ο κ. Γ. Θωμάς.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **235/2016**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 24/06/2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ., ΛΙΕΡΟΣ Γ.,
ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι.,
ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α.,
ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε.,
ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ.,
ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ Ι., ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ Α., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Γ.,
ΑΓΓΕΛΗΣ Κ., ΝΙΩΤΗ Ε., ΚΟΣΣΥΒΑΣ Μ., ΛΟΤΣΑΡΗ
Μ., ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ Ε., ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι.,
ΘΩΜΑΣ Γ., ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ Θ.